

VASTUUNJAKOTAULUKKO

Alla olevasta ohjeellisesta vastuunjakotaulukosta selviää, kuuluuko vastuu korjauksen teettämisestä ja maksamisesta osakkaalle vai taloyhtiölle. Taulukko pohjautuu asunto-osakeyhtiölakiin (1599/2009) <http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2009/20091599?#O2>.

Vuonna 2019 taloyhtiön kunnossapitovastuulle siirrettiin hajulukot ja ilmanvaihdon suodattimet. Palovaroittimet ovat siirtyneet vuonna 2026 taloyhtiön vastuulle. Taloyhtiökohtaisia eroja saattaa esiintyä. Yhtiöjärjestys kertoo vastuunjaosta taloyhtiössäsi.

VASTUUNJAKOTAULUKKO – VASTUU:	YHTIÖ	OSAKAS
RAKENTEET		
Vesikatto	x	
Lattia ja sisäkatto (ylä-, ala-, ja välipohja)	x	
Ulkoseinä, sisäseinät, pilarit ja palkit	x	
Painumat ja halkeamat rakenteissa	x	
Parvekkeet, ulkopuoliset osat	x	
Parvekkeet, sisäpuoliset osat		x
Lämmön-, veden- ja ääneneristeet	x	
PINNOITTEET		
Sisäpuoliset maalaukset, tapetointi, panelointi, laatoitus ym. lattia- ja seinäpinnoitteet		x
Sisärappaukset, tasoitepinnat ja alaslasketut katot		x
OVET		
Huoneiston ulko-ovet ja parvekeoven uloin ovi	x	
Huoneiston väliovet ja sisempi parvekeovi		x
Postiluukku	x	
Huoneiston ulko-oven nimikilpi	x	
Huoneiston ulko-oven ja parvekeoven lukko	x	
Huoneiston ulko-oven lisälukko (osakkaan tai asukkaan asentama murtosuojaus)		x
Ovensuljin (huoneiston sisäpuolella, ovipumppu)		x
Ovenpysäytin ja aukipitolenkki (ulkopuolinen)	x	
Ovikello, mekaaninen	x	
Ovisilmä (osakkaan tai asukkaan asentama)		x
Automaattiulko-ovi (nosto-, pyörö- tai liukuovi)		
- huoneiston sisäpuoliset laitteistot		x
- huoneiston ulkopuoliset laitteistot	x	

VASTUUNJAKOTAULUKKO – VASTUU:	YHTIÖ	OSAKAS
IKKUNAT		
Ulkopuite ja karmi	x	
Sisäpuite ja välipuite		x
Ikkunoiden ulkopuolen kunnossapito ja maalaus	x	
Ikkunoiden sisäpuolen kunnossapito ja maalaus		x
Ikkunan ulkolasi	x	
Ikkunan sisälasi (myös aukeava umpiolasielementti)		x
Tuuletusluukku		x
Kiinteästi seinärakenteeseen asennettu umpiolasielementti	x	
Ulkopuitteen käynti ja heloitus	x	
Sisäpuitteiden käynti ja heloitus		x
Ikkunan aukipitolaite (säppi ikkunan sisäpuolella)		x
Parvekeoven ja ikkunapuitteiden tiivistys		x
Yhtiön asentamat parvekelasit, markiisit yms. rakenteet	x	
Sälekaihtimet		x
KIIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET		
Kaapitot ja komerot		x
Ikkunalauta ja näyteikkunataso		x
Ikkunaverhotanko ja verholauta		x
Saunan lauteet		x
Takka ja uunit		x
VESI-, VIEMÄRI- JA VESILÄMMITYSLAITTEET		
Ammeet ja altaat (käsienpesuallas, kylpyamme, poreamme, suihkuallas, astianpesuallas ja -pöytä)		x
Vesihanat ja sekoittimet	x	
Kalustesauna, höyrykaappi ja höyrysauna		x
Letkut ja liitäntäputket sekä käsisuihkut		x
Venttiilit (patteri-, sulku- ja varoventtiilit)	x	
WC-istuin, allas, säiliö ja huuhteluventtiililaitteisto	x	
Pesukoneen liittäminen		x
Putkistot ja johdot (vesi, viemäri ja lämpö)	x	
Huoneistokohtainen vesimittari	x	
Huoneistokohtainen kiertovesipumppu	x	
Vesilukko ja lattiakaivot, korjaus ja uusiminen	x	
Vesilukko ja lattiakaivot, puhdistus	x	x
Uima-allaslaitteisto	x	
Lämminvesivaraaja (sähkö-, vesilaitteet, venttiilit ja putkisto)	x	
Vesilämmityslaitteet (lämpö-, lattialämmitys- ja kuivatuspatterit)	x	
Hiekan-, rasvan-, bensiinin ja öljynerotin	x	
Ilmalämpöpumppu (yhtiön asentama)	x	
Maalämpöpumppu	x	
Aurinkokeräimet	x	

VASTUUNJAKOTAULUKKO – VASTUU:	YHTIÖ	OSAKAS
ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄT		
PAINOVOIMAINEN ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ		
Raitisilmaventtiili, korjaus ja uusiminen	x	
Suodattimet (ulkoilma-, korvausilma- ja raitisilmaventtiilit)		
- uusiminen ja puhdistus, huoneiston sisäpuoliset osat		x
- uusiminen ja puhdistus, huoneiston ulkopuoliset osat	x	
Poistoilmaventtiili		
-korjaus ja uusiminen	x	
-puhdistus		x
Poistohormi	x	
KONEELLINEN POISTOILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ		
Raitisilmaventtiili ulko- ja sisäpuoliset osat	x	
Suodattimet (ulkoilma-, korvausilma- ja raitisilmaventtiili)		
- uusiminen ja puhdistus, huoneiston sisäpuoliset osat		x
- uusiminen ja puhdistus, huoneiston ulkopuoliset osat	x	
Liesikuvun rasvasuodatin		
-puhdistus		x
-metalliset, uusiminen	x	
- muut esim. kankaiset, uusiminen		x
Liesikupu		
- laite	x	
- valo ja valokytkin		x
Liesituuletin (puhaltimella) suodattimiseen		x
Poistoilmaventtiili (puhdistus osakkaalla)	x	
Poistokanavat varusteineen	x	
Poistoilmakoneet (poistopuhallin ja huippuimuri)	x	
Ilmanvaihdon automaatiikka- ja ohjauslaitteet ja kytkimet	x	
KONEELLINEN TULO- JA POISTOILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ		
Tuloilmaventtiili	x	
Suodattimet (ulkoilma-, korvausilma- ja raitisilmaventtiili)		
- uusiminen ja puhdistus, huoneiston sisäpuoliset osat		x
- uusiminen ja puhdistus, huoneiston ulkopuoliset osat	x	
Liesikuvun rasvasuodatin		
-puhdistus		x
-metalliset, uusiminen	x	
- muut esim. kankaiset, uusiminen		x
Liesikupu		
- laite	x	
- valo ja valokytkin		x
Liesituuletin (puhaltimella) suodattimiseen		x
Poistoilmaventtiili (puhdistus osakkaalla)	x	
Tulo- ja poistoilmakoneet (poistopuhallin ja huippuimuri)	x	

VASTUUNJAKOTAULUKKO – VASTUU:	YHTIÖ	OSAKAS
Lämmön talteenotto-, tuloilman lämmitys ja jäähdytyspatterit	x	
Ilmanvaihdon automatiikka- ja ohjauslaitteet sekä kytkimet	x	
SÄHKÖTEKNISET JÄRJESTELMÄT		
Huoneiston sisäiset sähkö- ja tiedonsiirtojohdot kiinteän verkon osalta	x	
Ryhmä-/jakokeskus (sulaketaulu)	x	
Sähkömittari (päämittari)	sähkönmyyjä	
Sähkömittari (alamittari)	x	
Kytkin ja sähköpistorasia (peitelevy osakkaan vastuulla)	x	
Autonlämmityspistorasia varusteineen	x	
Sulake, loisteputki, lamppu, led, kuituvalo		x
Kiinteä valaisin		x
Huoneistokohtaiset sähkölämmityslaitteet ja lämmityskaapelit säätimineen	x	
Kodinkoneet (jääkaappi, pakastin, liesi, uuni, pesukone, pyykinkuivauskaappi yms.)		x
Kylmiö jäähdytyslaitteineen	x	
Lämminviesvaraaja (kokonaisuudessaan)	x	
Saunan kiuas ja ohjauskeskus		x
Keskuspölynimuri		
- huoneiston sisäpuolinen letku ja pölysäiliö		x
- keskusyksikkö, putkistot ja huoneiston ulkopuoliset osat	x	
Turva-, huolto- ja ilmoitinjärjestelmät	x	
Huoneiston paristokäyttöinen palovaroitin		x
Soittokello-, ovisummeri- ja kulunvalvontajärjestelmät sekä ovipuhelin (sähköverkkoon kytketyt)	x	
- ovipuhelimen sisäpuoliset osat (luuri, johto ja laite)		x
TIETOLIIKENNEJÄRJESTELMÄT		
Talopakamo	x	
Huoneistopakamo (telepakamo, it-pakamo)	x	
Puhelinverkko	x	
Yleiskaapelointi	x	
Valokuituverkko	x	
Kiinteät tietoliikenne- ja puhelinpistorasiat	x	
ANTENNIJÄRJESTELMÄT		
Yhteisantennilaitteet	x	
Antennirasia (peitelevy osakkaan vastuulla)	x	
KAASULAITTEET		
Kaasuputket	x	
Kaasumittari	kaasulaitos	

VASTUUNJAKOTAULUKKO – VASTUU:	YHTIÖ	OSAKAS
MUUT LAITTEET JA LAITTEISTOT		
Postilaatikko	x	
Palontorjunta		
- palovaroitin		x
- palopostit, letkut ja hanat	x	
- huoneiston ulkopuoliset käsisammuttimet	x	
- huoneiston sisäpuoliset käsisammuttimet		x
- sprinklerlaitteet	x	
Jätehuolto, yhteinen jäteastia	x	
Yhtenäiset nimikilvet ja opasteet (yleiset tilat)	x	
OSAKKEENOMISTAJAN RAJATTU PIHA-ALUE		
Nurmikot ja vähäiset istutukset		x
Puut	x	
Raja-aita	x	
Pihavarasto ja -katos	x	
Pihavalaisin (osakkaan asentama)		x
Terassi	x	
Terassi (osakkaan asentama)		x